

**Umowa nr ..... - wzór**

**na wykonanie robót budowlanych pn.**

**„Remont pomostu roboczego w ZPW „Grabarów” w Jeleniej Górze”**

Umowa zawarta w Jeleniej Górze, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000150045, REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału zakładowego Spółki: 226 337 000,00 złotych.

adres: **Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Wojciecha Jastrzębskiego – Prezesa Zarządu**

**a**

..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS ....., NIP ....., wysokość kapitału zakładowego Spółki .....

adres: .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....,

zwanymi łącznie Stronami.

**Zważywszy**, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako

**Umowa nr ..... pn. "....."**,

zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Instrukcją udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.*,

**ustala się, co następuje:**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania „**Remont pomostu roboczego w ZPW „Grabarów” w Jeleniej Górze**” na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz projektu budowlanego pn.: „Remont pomostu stalowego” sporządzonego przez firmę Projektowanie konstrukcji budowlanych „MAY” Józef May z siedzibą ul. Moniuszki 7/15, 58-506 Jelenia Góra, data opracowania listopad 2015r.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy nr ..... pn.: „**Remont pomostu roboczego w ZPW „Grabarów” w Jeleniej Górze**” zwanej w dalszej części Umową, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejsza Umowa;
  - (b) Oferta Wykonawcy;
  - (c) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;

- (d) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - (e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
  - (f) Projekt budowlany;
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Cena **ryczałtowa** robót budowlanych określona w ofercie Wykonawcy wynosi brutto: ..... złotych (słownie: ..... złotych), w tym wartość netto: .....złotych (słownie:.....) i podatek VAT w wysokości ..... % tj. .... złotych (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem stałym do końca trwania Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym między innymi: wartość usług, materiałów, robót, wymagane uzgodnienia, koszty udzielenia rękojmi, gwarancji, polis ubezpieczeniowych, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie odbioru, narzuty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowej płatności od Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
4. Podatek VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.

## § 3

### Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu zamówienia **do 3 miesięcy licząc od daty podpisania Umowy**. Termin wykonania zamówienia jest liczony od dnia zawarcia Umowy do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania Umowy opracuje **harmonogram rzeczowo-finansowy** uwzględniając zakres i terminy wykonania poszczególnych rodzajów i etapów robót oraz ich koszt. terminy wskazane w ust. 1 oraz w ciągu kolejnych 7 dni uzgodni harmonogram z Zamawiającym.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać w szczególności:
  - a) wszystkie prace będą realizowane w trudnych warunkach tj.: w czasie normalnej pracy Zakładu Uzdatniania Wody „Grabarów” oraz powyżej zwierciadła wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
4. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż w terminie 10 dni od przekazania terenu budowy.

## § 4

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) przekazać teren budowy w zakresie umożliwiającym wykonanie robót i zagospodarowanie przyobiektowe,
  - b) zapewnić nadzór inwestorski,
  - c) zapewnić nadzór autorski,
  - d) zapewnić odbiór wykonanych Robót w terminach określonych w umowie,
  - e) niezwłoczne rozwiązywać problemy techniczne wskazane wpisami do Dziennika Budowy,

## § 5

### Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać przedmiot umowy opisany w §1 ust.1,

- b) na własny koszt założyć, utrzymywać i zdemontować po zakończeniu Robót biura i niezbędne urządzenia Wykonawcy, zaplecze socjalne dla swoich pracowników na zapleczu oraz terenu budowy,
  - c) wykonać i utrzymywać na swój koszt oświetlenie, oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy,
  - d) zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
  - e) ubezpieczyć budowę i Roboty o ile nie jest to objęte zakresem posiadanej przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej – przed rozpoczęciem Robót,
  - f) zapewnić i utrzymywać na własny koszt dostawę wody i energii elektrycznej na cele budowy,
  - g) dostarczyć dokumenty Kierownika Budowy konieczne do zgłoszenia rozpoczęcia Robót, zgodnie z Prawem budowlanym – co najmniej 8 dni przed planowanym rozpoczęciem Robót,
  - h) opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskać akceptację Planu BiOZ przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – przed rozpoczęciem Robót,
  - i) wykonać pełną dokumentację fotograficzną placu budowy przed wejściem na daną nieruchomość z Robotami,
  - j) prowadzić na bieżąco Dziennik Budowy zgodnie z postępowaniem Robót,
  - k) uzyskiwać każdorazowo od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenia materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia i do wbudowania w ramach niniejszej Umowy,
  - l) wszelkie prace na bieżąco konsultować z Kierownikiem Wydziału Produkcji Wody i Eksploatacji Ujęć oraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
  - m) własnym kosztem i staraniem przeprowadzić niezbędne próby, badania i pomiary wykonanych prac,
  - n) uzyskać właściwe parametry eksploatacyjne i przekazać Zamawiającemu zrealizowany przedmiot Umowy w stanie gotowym do podjęcia eksploatacji,
  - o) zgłosić Zamawiającemu zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego,
  - p) do dotrzymania pozostałych warunków wynikających z przedmiotu zamówienia, określonego dokumentami wymienionymi w § 1 Umowy,
  - q) do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie aktualnych badań sanitarno-epidemiologicznych zapisanych w książeczkach sanitarnych dla wszystkich pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji zamówienia.
  - r) poniesienia kosztów transportu i składowania odpadów oraz ewentualnej ich utylizacji, Wykonawca, jako wytwórca odpadów staje się ich posiadaczem, w myśl przepisów ustawy o odpadach, przejmując pełną odpowiedzialność za postępowanie z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami,
  - s) prowadzić prace w sposób nie utrudniający bieżącej obsługi obiektów Zakładu Produkcji Wody „Grabarów” w Jeleniej Górze,
  - t) aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 pkt. 2, jeśli wystąpi taka konieczność oraz niezwłocznie powiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót zgodnie z ustalonym harmonogramem. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego muszą być uzasadnione i uzyskać akceptację Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązuje się - przed rozpoczęciem prac budowlanych - do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
  4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - a) Roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem Robót – od kradzieży i zdarzeń losowych,

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - c) inne aspekty Robót wg wyboru Wykonawcy ze względu na stopień trudności realizacji robót i mogących wystąpić sytuacji szkodliwych.
5. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
  6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
  7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego, z kopią pisma do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Umowy lub podczas wykonywania Robót.
  8. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§ 6 Płatności**

1. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron .
2. Fakturę końcową Wykonawca ma prawo wystawić po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego całości Robót stanowiących przedmiot Umowy.
3. Termin płatności faktur: do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz dostarczenia przez Wykonawcę następujących dokumentów rozliczeniowych:
  - a) protokołu odbioru końcowego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót – podpisanego przez Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy reprezentującego Wykonawcę,
  - b) pełnej dokumentacji, o której mowa w §9 ust. 4
  - c) w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do faktury należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie będzie potwierdzone także przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na firmowy rachunek Wykonawcy nr.....w banku.....
5. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Strony postanawiają, że Wykonawca nie dokona cesji całości lub jakiegokolwiek części wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona osobiście kluczowe części zamówienia określone jako budowa i montaż pomostu roboczego.
2. W pozostałej części Przedmiot Umowy określony w § 1 może być wykonywany przez Podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia w/w projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia w/w umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy i umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy zapisy umowne nie spełniają wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz gdy terminy zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane może przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, warunkiem opłacenia faktury przez Zamawiającego będzie przedłożenie oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty w postaci wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie będzie potwierdzone także przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w protokole odbioru, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne i wymagalne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty, które były poświadczono przez Zamawiającego, zostały zapłacone.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek oraz innych pozostałych roszczeń) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, jednakże Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek wykazać zasadność takiej zapłaty. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8 Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty przy użyciu materiałów własnych zgodnych z Opisem Przedmiotu Zamówienia określającym standard i jakość materiałów oraz urządzeń przewidzianych do użycia i wbudowania.
2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru końcowego Robót, a w czasie trwania Robót przekaże je do wglądu na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - a) odkrycia Robót lub wykonania odkrywek niezbędnych dla zbadania Robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o wnioskowanym terminie dokonania odbioru robót zanikowych, a następnie przywrócenia Robót do stanu poprzedniego,
  - b) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia Robót lub ich części w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 9 Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą Roboty, o których mowa w § 1 Umowy.
2. Kierownik budowy zgłosi gotowość do **odbioru końcowego**:
  - a) Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem w Dzienniku Budowy,
  - b) Zamawiającemu odrębnym pismem.
3. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, lub brak ustosunkowania się przez Inspektora w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru Robót dołączyć dokumenty i oświadczenia, a w szczególności:
  - atesty i certyfikaty wszelkich użytych materiałów itd.,
  - rysunki - powykonawcze,
  - kserokopia uprawnień kierownika budowy,
  - protokoły odbioru prac zanikowych,
  - dziennik budowy (oryginał),
  - oświadczenie kierownika budowy w zakresie wymaganym przez art.57 Prawa Budowlanego

- wykonania wszystkich zaleceń wynikających z powyższych dokumentów jak również zaleceń pokontrolnych właściwych organów, które będą wykonywać obowiązkową kontrolę zgodnie z Prawem Budowlanym
  - dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 21)
  - instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe, gwarancje itd.
5. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która w imieniu Zamawiającego dokona odbioru końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w §9 ust.4.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady **nie nadają** się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać ponownego wykonania Robót.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania stwierdzonych przy odbiorze:
- a) wad nieistotnych w terminie 30 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru,
  - b) wad istotnych w terminie 14 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających skuteczne usunięcie wad przez Wykonawcę (m.in. niesprzyjające warunki atmosferyczne), Komisja odbiorowa wyznaczy inny termin usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie dotrzymać tego terminu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych przednio Robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 10

### Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, warunkami i normami technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość Robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
3. Wykonawca udziela 3 (trzech) lat Gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zgodnie z Kartą gwarancyjną stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

## § 11

### Osoby upoważnione

1. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny .....z dnia .....
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny.....z dnia.....

## §12

### Doręczenia

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
  - a) Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21 (sekretariat),
  - b) Wykonawca: .....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie pełnomocnika.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej** wyrażonej w § 2, tj. w kwocie ..... **PLN**  
słownie: .....,  
**w formie** : .....
- Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że:  
30% tj. .... PLN wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś  
70% tj. .... PLN wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania Robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej podlega zwrotowi na zasadach:
  - a) ..... PLN stanowiące 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi za wady,
  - b) ..... PLN stanowiące 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Robót.

## § 14

### Kary umowne

Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Robót w wysokości 0,5% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu realizacji zamówienia określonego w § 3 niniejszej umowy,



- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za wykonany przedmiot Robót za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji Robót powyżej 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót – za każdy dzień przerwy, który zostanie stwierdzony przez Inspektora nadzoru,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany , poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo, w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentów
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót z wyjątkiem przypadku określonego w §15 ust. 2 lit. a ppkt.v
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 15 Odstąpienie**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
    - i. zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
    - ii. Wykonawca przerwał realizację Robót bez uzasadnienia, nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
    - iii. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót w terminie określonym w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy,
    - iv. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje Robót zgodnie z Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
    - v. wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
  - b) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,

- b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) dokonania odbioru Robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
- b) przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy.

## § 16

### Zmiany postanowień Umowy

Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody Stron wyrażonej na piśmie i zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.

## § 17

### Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 40 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

### Załączniki

Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna: Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane;
2. Załącznik nr 2 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.
2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

#### ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

#### WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

Data.....

Data.....